



i-Portero v.1.2

SISTEMA DE GESTIÓN DE EDIFICIOS Y CONDOMINIOS RESIDUALES

Características:



Uso simple y ligero a través de Internet



Opciones de acceso restringido solo para Junta de Propietarios



Permite un eficiente control de Gastos e Incidentes



Presentaciones estadísticas de consumo por servicios



Puede consultar o enviar notificaciones desde un Smartphone



Opciones de acceso restringido solo a Propietarios.



Opciones de acceso restringido solo a Empresa



Ingreso de fotos y videos para describir un incidente



Integración a redes sociales:

Módulos de sistemas:

- Informativo electrónico (Página Web)
- Edificación
- Junta de Propietarios
- Propiedades & Residentes
- Administradora
- Cta. Cte. Ingresos y Egresos
- Redes Sociales 2.0: enlace Facebook, Twitter y Página Web

Informativo electrónico (Página Web):



Noticias de eventos públicos



Datos comerciales



Referencias de oportunidades comerciales



Soluciones TEC

Soporte tecnológico Integral

Edificación:



Descripción de áreas comunes



Servicios y facilidades



Evolución del gastos y consumos



Documentación oficial (digital)



Mantenimientos de equipos y sistemas

Junta de Propietarios:

- Ficha legal. Periodo de renovación
- Gestión de seguridad
- Plan de trabajo
- Gestión quejas, reclamos y comentarios

Comité de seguridad

Relación de integrantes (Actuales, Históricos)

Comité de presupuesto

Comité de parques y jardines

Propiedades & Residentes:

Identificación de Propietarios



Evolución del gasto y consumo



Identificación de Inquilinos



Registro de incidentes, quejas, comentarios, incluyendo fotos y videos

Estado del departamento





Administradora:



Ficha de datos; razón social, representantes, ejecutivos, otros.



Personal; activos y ex trabajadores



Periodo de Contrato, ficha de contrato



Presupuesto y gastos



Plan de trabajo



Registro de incidentes; incluye adjuntos; formato textos, fotos y videos

Cta. Cte. Ingresos y Egresos:

- Por propietario (cobranza)
- Por Servicios contratados (pagos)

Redes Sociales 2.0: enlace Facebook, Twitter, Página Web:



Facebook (compartir actividades comunes)



Twitter (canal de avisos y alertas)



Correo electrónico